



Број: 433-1/2/13/21-14

Општинска управа - Општине Димитровград – Одељење за привреду и финансије, у поступку принудне наплате јавних прихода из непокретности пореског обвезника Ерида Трејд ЕАД из Димитровграда на основу члана 2а и члана 105. и 108. став 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“,бр. 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 63/2006, 61/2007, 20/2009, 72/2009, 53/2010, 101/2011 и 2/2012 и 93/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014, 105/2014, 91/2015 – аутентично тумачење, 112/2015, 15/2016, 108/2016, 30/2018 и 95/2018) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени Службени гласник РС“, бр. 18/2016.), дана 17.05.2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о одређивању продаје непокретности путем усменог јавног надметања

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности путем усменог јавног надметања пореског обвезника Ерида Трејд ЕАД са седиштем у Димитровграду ул. Христо Смирненски 1, ПИБ: 105304765, која је као његова својина уписана у катастар непокретности Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности у Димитровграду, у лист непокретности број: 649 КО Димитровград, и то:

Р б	Број парцеле	Број зграде	Објекти – назив објекта	Адреса објекта	Површина објекта	Површина земљишта под објектом	Утврђена почетна вредност у динарима
1	1248	1	Зграда пословних услуга	Христо Смирненски 1	1.060 m ²	409 m ²	23.947.647,20
2	1248	2	Помоћна зграда	Христо Смирненски 1	26 m ²	26 m ²	93.843,10
	Свега:						24.041.490,30

2. Продаја непокретности врши се путем усменог јавног надметања најкасније до 07.06.2021. године, у сали Скупштине Општине Димитровград.

3. Непокретност није оптерећена теретима осим хипотеке уписане у поступку принудне наплате у корист Општине Димитровград. Непокретност је означена као део амбијенталне целине објекта грађанске архитектуре и народног градитељства, те као таква ужива заштиту при обнови или реконструкцији.

4. На усменом јавном надметању непокретност се не може продати испод 75% утврђене почетне вредности, односно не испод 18.031.118,00 динара

5. Понуђачи су дужни да пре почетка усменог јавног надметања положи депозит у висини од 5% утврђене почетне вредности, односно у износу од 1.202.075,00 динара на рачун број: 840-1241804-98 модел 97 са позивом на број 84-037.

6. Купац – најбољи понуђач је дужан да цену по којој му је продата непокретност уплати у року од 8 дана од дана закључења усменог јавног надметања (члан 111. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији). Ако купац у одређеном року не уплати цену за који му је непокретност продата, продаја се решењем проглашава

неважећом, а купац губи право на повраћај положеног депозита и не може бити понуђач у поступку продаје те непокретности у периоду од 6 месеци.

7. Овај Закључак истаћи на огласној табли Општине Димитровград и доставити заступнику пореског дужника.

Против овог закључка није дозвољена пореска жалба.

Начелник
Општинске управе
Општине Димитровград

Драган Голубов